

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 25.8.2023.g. DO 11.12.2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Unovčena nekretnina

U ovršnom postupku Ovr-78/2019 na OS Sesvete ( prije Ovrn-1525/11) u kojem je postupku nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku, a ročište radi namirenja održano 23.2.2022.g. Općinski sud u Sesvetama se oglosio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada postupak vodi pod poslovnim brojem Ovr-46/2023. Trgovački sud u Zagrebu po ovršnom sucu je dana 13.3.2023.g. donio rješenjem kojim je namirio nužne troškove ovrhovoditelja Ivice Katušića, te u odnosu na troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a prepustio odluku stečajnom sucu u stečajnom postupku. Ovrhovoditelj je na predmetno rješenje uložio žalbu, a stečajni dužnik je dana 5.5.2023.g. podnio odgovor na žalbu. Odlukom VTS-a ukinuta je odluka prvostupanjskog suda. Tijek unovčenja predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, E-68, opisan je u prethodnim izvješćima.

b) Neunovčene nekretnine

Prema stanju zemljišnih knjiga, upis vlasništva na preostalim nekretninama E67 i E69 je u korist stečajnog dužnika izvršen kao naziv tvrtke UNGER d.o.o. , a prema uvidu u povijesni izvadak iz registra točan naziv je UNGER STAHLBAU d.o.o. . U svrhu otklanjanja navedene greške, zatražen je iz zemljišnih knjiga preslik kupoprodajnih ugovora za gore opisane etaže, te je po zaprimanju istih, sklopljen Aneks kupoprodajnih ugovora u cilju ispravka pogrešnog upisa naziva u samim ugovorima i sada u zemljišnim knjigama. Stečajni dužnik je podnio prijedlog upisa točnog naziva. Zaprimiteljne su odluke Zemeljišnoknjižnog odjela Sesvete pod brojem Z-12344/2021 i Z-12343/2021 tijekom prosinca 2021.g. i siječnja 2022.g., kojim je odbijen prijedlog stečajnog dužnika za promjenu naziva u zemljišnim knjigama. Uložen je prigovor na predmetna rješenja. Sud je odbio prigovor i potvrdio prijašnju odluku, te je stečajni dužnik uložio žalbu na isto. Zabilježba izjavljene žalbe evidentirana je pod Z-2545/2022 i 2544/2022.

U odnosu na izjavljenu žalbu u predmetu Z-2545/2022, drugostupanjski sud je potvrdio prvostupanjsko rješenje kojim se odbija provedba upisa točnog naziva tvrtke.

Kako je u prethodnom izvješću navedeno, u odnosu na etažni dio E-69 ( Z-2544/2022), drugostupanjski sud je preinačio odluku, te naložio provedbu upisa točnog naziva tvrtke stečajnog dužnika.

S obzirom na različite drugostupanjske odluke Županijskog suda u istovjetnoj pravnoj poziciji, stečajni dužnik je ponovio prijedlog upisa točnog naziva tvrtke za etažu E-67 uz prilog drugostupanjske odluke kojom je preinačena odluka prvostupanjskog suda za E-69. Dana 5.12.2023.g. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel, udovoljio je prijedlogu upisa točnog naziva tvrtke i za etažu E-67.

Dokaz: ZK izvadak za E-67 i 69  
Rješenje od 5.12.2023.g.

## II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik ne ostvaruje bilo kakve prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje biti će usmjerene na procjeni nekretnina i prodaji.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 11.12.2023.g.